

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
สารบัญภาพ	ง
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.4.1 สถานที่ตั้ง ขนาด และผังพื้นที่โครงการ	1-3
1.4.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-6
1.4.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	1-6
1.4.4 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ	1-7
1.4.5 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม	1-10
1.4.6 จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	1-14
1.4.7 ระบบสาธารณูปโภค	1-15
1.4.8 ระบบน้ำใช้	1-19
1.4.9 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-20
1.4.10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-23
1.4.11 การจัดการมูลฝอย	1-25
1.4.12 ระบบไฟฟ้า	1-26
1.4.13 ระบบระบายอากาศ	1-27
1.4.14 สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณะ	1-27
1.4.15 ระบบการติดต่อสื่อสาร	1-27
1.4.16 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-27
1.4.17 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-31
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>1</b>

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-10
3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.1.2 คุณภาพน้ำสระเวย์	3-10
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.2.2 คุณภาพสระเวย์น้ำ ปี พ.ศ. 2565	3-18
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด (ชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการเดิม) เลขที่ ทส 1009.5/5281 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2558
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	มาตรฐาน
ภาคผนวก จ	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร A	1-7
ตารางที่ 1-2 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร B	1-8
ตารางที่ 1-3 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร C	1-9
ตารางที่ 1-4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร D	1-10
ตารางที่ 1-5 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร E	1-10
ตารางที่ 1-6 แสดงความกว้างเขตทางสาธารณะ ระยะถอยร่นอาคาร ความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่า	1-11
ตารางที่ 1-7 ประมาณจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	1-14
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม	2
ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกันยายนและธันวาคม พ.ศ. 2565	3-13
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ (รายปี)	3-20
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	21
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด นิม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2565	2

## สารบัญรูป

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-1 สถานที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ	1-5
รูปที่ 1-3 รูปแบบทางสถาปัตยกรรมอาคารโครงการ	1-12
รูปที่ 1-4 ผังแสดงการจราจรภายในโครงการ	1-16
รูปที่ 1-5 ผังแสดงถนนสาธารณประโยชน์	1-17
รูปที่ 1-6 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-22
รูปที่ 1-7 ผังระบายน้ำของโครงการ	1-24
รูปที่ 1-8 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	1-30
รูปที่ 1-9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-32
รูปที่ 3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกันยายนและธันวาคม พ.ศ. 2565	3-14
รูปที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ (รายเดือน) ประจำปี พ.ศ. 2565	22

## สารบัญภาพ

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 3-1 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
ภาพที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-19